

Prot. n.473/C/2013

A TUTTI I SIGG.SOCI

LORO SEDI

Ragusa, 19 Dicembre 2013

Oggetto: **Sottoscritta la convenzione CDP-ABI: il plafond di 2 miliardi operativo dall'inizio del 2014**

Lo scorso 20 novembre è stata sottoscritta la convenzione tra Cdp e Abi, l'ultimo atto necessario per rendere operativo il plafond di 2 miliardi che la Cassa Depositi e Prestiti ha dedicato alle famiglie per l'acquisto o la ristrutturazione dell'abitazione principale.

In sintesi, questi sono i criteri e le modalità con cui verranno erogati i finanziamenti:

- **Beneficiari prioritari:** giovani coppie, anche conviventi non sposate, nuclei familiari con almeno un soggetto disabile; famiglie numerose (con almeno 3 figli).
- **Operazioni finanziabili:** acquisto dell'abitazione principale; ristrutturazione, con accrescimento dell'efficienza energetica, degli immobili residenziali.
- **Caratteristiche degli immobili:** la legge prevede che gli immobili acquistati appartengano, preferibilmente, alle classi energetiche A,B o C.
- **Caratteristiche dei mutui:**

Durata: fino a 7 anni per le operazioni di ristrutturazione; 15 o 25 anni per l'acquisto dell'abitazione principale;

Importo del finanziamento: fino a 100 mila euro per le operazioni di ristrutturazione; fino a 250 mila euro per l'acquisto dell'abitazione principale; fino a 350 mila euro l'acquisto dell'abitazione principale con ristrutturazione ed efficientamento energetico.

Loan To Value: i finanziamenti potranno arrivare fino al 100% del valore dell'immobile residenziale oggetto di ipoteca o dell'operazione di ristrutturazione.

Tipologia di tassi: sia fisso che variabile.

E' previsto un **meccanismo di controllo** affinché il minor costo di funding per le banche arrivi effettivamente alle famiglie: nei contratti, le banche sono tenute ad esplicitare il tasso a cui si sono finanziate presso la Cdp e lo sconto che verrà riconosciuto ai mutuatari rispetto alle condizioni standard applicate dalla banca per analoghi finanziamenti erogati con provvista diversa da quella del suddetto plafond. La Cassa Depositi e Prestiti monitorerà l'andamento delle erogazioni e le condizioni applicate, come sta già avvenendo per il Plafond PMI-I. CDP si riserva, infine, la facoltà di destinare nuove risorse, aggiuntive rispetto ai 2 miliardi (**Plafond Aggiuntivo**), qualora i risultati di questa prima operazione fossero soddisfacenti.

La piena operatività del Plafond è prevista per i primi giorni del 2014. In allegato, è disponibile il testo della Convenzione CDP-ABI.

Distinti saluti

ANCE | RAGUSA

Il Direttore
(Don. Ing. Giuseppe Guglielmino)

pag. 1